

Algemene voorwaarden verkoopopdracht makelaardij DRC-Groep

1. Opdracht

In het kader van deze algemene voorwaarden wordt met verkoopopdracht bedoeld de verkoop van een woonhuis of appartementsrecht.

2. Opdrachtnemer

De Huizen Combinatie B.V. treedt op als opdrachtnemer. De Huizen Combinatie B.V. is gevestigd aan de Markt 4, 5691 AR in Son en Breugel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 17093795. DRC-Groep is een handelsnaam van De Huizen Combinatie B.V.

3. Aanvaarding opdracht

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke door De Huizen Combinatie B.V. (DRC-Groep) aanvaarde opdracht.

4. Werkzaamheden verkoopopdracht

Bij een aanvaarde verkoopopdracht zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

- Het vaststellen van de vraagprijs.
- Het samenstellen van de verkoopdocumentatie.
- Het verzorgen van de fotopresentatie t.b.v. de plaatsing op Funda, diverse websites en social media. (*)
- Het verzorgen van de plattegronden en het NEN-meetrapport (*)
- Plaatsen van de woning op Funda, diverse websites en social media kanalen. (*)
- Het bezichtigen van de woning met kandidaat kopers.
- Onderhandelen over de prijs en de condities van de koopovereenkomst.
- Indien mogelijk het beoordelen van de kredietwaardigheid van kandidaat kopers.
- Het adviseren van zowel verkopers als kandidaat kopers omtrent het verlenen van opties en het afsluiten van de uiteindelijke overeenkomst.
- Het opstellen van de koopovereenkomst.
- Het deponeren van de koopovereenkomst bij de notaris.

(*) Werkzaamheden die kunnen worden uitbesteed aan partners van De Huizen Combinatie B.V.

5. Kosten verkoopopdracht

Bij een verkoopopdracht zijn de volgende kosten van toepassing:

- Opstartkosten
 - Fotografie, plattegronden en meetrapport (€ 240,- ex. btw)
 - Funda logistiek & brochure (€ 454,55 ex. btw)
- Courtage (1% ex. btw over de gerealiseerde verkoopprijs)
- Intrekingskosten (€ 2.500,- ex. btw)

De kosten worden door opdrachtgever voldaan bij het notarieel transport van de verkochte woning. Bovengenoemde courtage zal ook door de opdrachtgever verschuldigd zijn ingeval een koopovereenkomst met betrekking tot de onderhavige zaak tot stand komt waarbij De Huizen Combinatie B.V. niet betrokken is geweest. Bij intrekking van de opdracht door opdrachtgever is opdrachtgever bovengenoemde courtage verschuldigd indien De Huizen Combinatie B.V. de woning kon verkopen voor tenminste de overeengekomen vraagprijs. Indien de opdracht wordt ingetrokken terwijl er nog geen koper is gevonden dan is opdrachtgever bovengenoemd bedrag aan intrekingskosten verschuldigd. Bij intrekking van de opdracht geldt een betalingstermijn van 14 dagen. De opstartkosten zijn na aanvaarding van de opdracht altijd verschuldigd en komen bovenop de verschuldigde courtage of intrekingskosten.

6. Verplichtingen opdrachtgever

Opdrachtgever is verplicht om alle bij hem bekende erfdiensbaar-heden, gebreken, rechten van derden en andere bijzonderheden naar waarheid te vermelden.

Bij een gerealiseerde verkoop zal opdrachtgever het 'te koop' bord van DRC-Groep met daarop de vermelding 'verkocht' tot aan het notarieel transport bij de woning laten staan/zitten.

7. BTW

Alle in deze voorwaarden genoemde bedragen en percentages zijn vermeld exclusief de van toepassing zijnde btw. Wijzigingen in btw-tarieven zullen door De Huizen Combinatie B.V. aan opdrachtgever worden doorberekend.